

京浜東北線沿線 賃貸マンション・アパート空室率・平均成約賃料(平成23年12月期)

マンション			空室率				平均成約賃料(円/坪)			
No.	路線	駅ゾーン	平成23年3月期	平成23年6月期	平成23年9月期	平成23年12月期	平成23年3月期	平成23年6月期	平成23年9月期	平成23年12月期
1	京浜東北線	大宮	13.1%	17.2%	11.6%	9.2%	7,373	6,885	6,530	6,991
2	京浜東北線	さいたま新都心	3.4%	5.9%	★ 5.5%	15.1%	5,825	6,072	★ 6,584	6,395
3	京浜東北線	与野	11.4%	15.2%	10.8%	10.1%	8,555	6,595	6,453	5,781
4	京浜東北線	北浦和	18.3%	18.4%	11.2%	9.8%	7,036	7,069	7,084	6,448
5	京浜東北線	浦和	12.7%	18.7%	19.4%	17.2%	7,973	8,304	7,548	7,331
6	京浜東北線	南浦和	14.7%	18.0%	20.1%	20.6%	6,400	6,698	6,798	6,504
7	京浜東北線	蕨	12.8%	10.8%	19.3%	16.1%	7,201	7,731	5,893	6,190
8	京浜東北線	西川口	15.0%	9.0%	14.9%	11.0%	6,898	7,571	7,783	7,608
9	京浜東北線	川口	9.4%	9.2%	11.0%	9.5%	6,947	7,576	6,910	6,589
10	京浜東北線	赤羽	10.8%	15.9%	9.7%	15.6%	9,419	10,637	8,749	10,593
11	京浜東北線	東十条	12.4%	10.3%	8.9%	10.2%	10,008	9,367	8,990	9,385
12	京浜東北線	王子	12.1%	11.5%	16.3%	17.8%	8,914	9,628	9,129	9,570
13	京浜東北線	上中里	10.9%	28.1%	5.0%	13.1%	8,322	9,122	7,824	8,758
14	京浜東北線	田端	10.9%	10.5%	8.8%	11.0%	9,144	8,852	13,876	8,988
15	京浜東北線	西日暮里	12.6%	12.8%	14.7%	9.5%	12,026	9,897	13,370	9,383
16	京浜東北線	日暮里	13.0%	14.0%	16.3%	19.2%	9,261	9,476	9,418	9,516
17	京浜東北線	鶯谷	13.5%	16.3%	11.9%	13.8%	9,564	9,988	9,979	8,975
18	京浜東北線	上野	12.2%	9.4%	11.3%	13.9%	10,416	11,600	11,289	11,245
19	京浜東北線	御徒町	10.5%	10.4%	13.0%	19.9%	11,259	10,863	10,968	10,232
20	京浜東北線	秋葉原	9.8%	9.2%	18.2%	13.5%	12,629	12,526	11,488	12,093
21	京浜東北線	神田	14.2%	4.6%	14.2%	13.6%	12,755	13,555	12,763	13,022
22	京浜東北線	東京	6.8%	11.0%	★ 8.3%	8.5%	12,221	12,114	★ 12,465	14,138
23	京浜東北線	有楽町	N/A	N/A	★ 41.1%	N/A	N/A	N/A	★ 9,550	N/A
24	京浜東北線	新橋	17.4%	7.2%	15.7%	10.7%	12,973	14,337	14,390	13,398
25	京浜東北線	浜松町	7.6%	7.9%	6.9%	9.6%	13,930	13,885	13,262	15,163
26	京浜東北線	田町	10.2%	12.2%	13.9%	16.8%	11,718	11,813	11,217	11,580
27	京浜東北線	品川	13.4%	10.8%	9.6%	13.3%	12,609	11,472	12,611	11,557
28	京浜東北線	大井町	14.6%	9.1%	11.1%	8.4%	10,914	10,639	11,285	10,994
29	京浜東北線	大森	15.3%	12.1%	16.0%	19.8%	10,352	10,012	10,191	10,216
30	京浜東北線	蒲田	N/A	13.9%	15.4%	27.6%	N/A	10,568	10,331	10,378

アパート			空室率				平均成約賃料(円/坪)			
No.	路線	駅ゾーン	平成23年3月期	平成23年6月期	平成23年9月期	平成23年12月期	平成23年3月期	平成23年6月期	平成23年9月期	平成23年12月期
1	京浜東北線	大宮	18.8%	14.9%	12.7%	14.6%	5,943	6,461	6,998	6,677
2	京浜東北線	さいたま新都心	6.6%	18.9%	★ 6.6%	★ 3.3%	7,704	7,657	★ 6,019	★ 5,990
3	京浜東北線	与野	15.1%	36.3%	★ 3.5%	17.4%	6,688	6,113	★ 5,980	7,255
4	京浜東北線	北浦和	19.3%	20.2%	15.1%	12.1%	5,651	5,883	5,863	4,908
5	京浜東北線	浦和	22.6%	21.0%	21.6%	19.8%	5,908	4,903	6,164	6,201
6	京浜東北線	南浦和	16.9%	17.9%	20.2%	13.5%	6,568	6,348	6,215	6,648
7	京浜東北線	蕨	12.2%	10.6%	13.5%	27.2%	6,690	6,821	5,798	6,521
8	京浜東北線	西川口	11.0%	9.2%	8.6%	8.3%	7,469	6,788	6,829	6,715
9	京浜東北線	川口	33.6%	33.0%	11.9%	9.3%	7,232	6,727	6,568	6,208
10	京浜東北線	赤羽	10.0%	9.1%	9.4%	8.1%	9,226	9,061	9,210	10,067
11	京浜東北線	東十条	20.6%	9.4%	17.1%	18.9%	9,213	9,698	8,669	9,010
12	京浜東北線	王子	12.4%	12.1%	12.9%	29.4%	9,313	9,922	8,828	9,021
13	京浜東北線	上中里	14.5%	16.9%	★ 9.5%	11.7%	8,616	9,287	★ 9,381	10,074
14	京浜東北線	田端	10.4%	12.9%	12.3%	8.0%	9,448	9,798	8,546	9,748
15	京浜東北線	西日暮里	9.5%	9.5%	★ 20.0%	6.4%	11,217	12,163	★ 13,710	12,662
16	京浜東北線	日暮里	14.1%	11.9%	11.5%	★ 4.7%	8,883	8,942	9,203	★ 10,468
17	京浜東北線	鶯谷	14.2%	★ 9.0%	7.1%	12.4%	9,884	★ 8,067	9,531	13,292
18	京浜東北線	上野	★ 44.2%	N/A	N/A	★ 34.9%	★ 8,412	N/A	N/A	★ 12,247
19	京浜東北線	御徒町	★ 17.9%	★ 13.4%	N/A	N/A	★ 12,322	★ 11,119	N/A	N/A
20	京浜東北線	秋葉原	★ 3.7%	N/A	N/A	N/A	★ 9,191	N/A	N/A	N/A
21	京浜東北線	神田	N/A	N/A	N/A	★ 29.0%	N/A	N/A	N/A	★ 12,856
22	京浜東北線	東京	★ 12.6%	N/A	N/A	N/A	★ 6,668	N/A	N/A	N/A
23	京浜東北線	有楽町	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
24	京浜東北線	新橋	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
25	京浜東北線	浜松町	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
26	京浜東北線	田町	★ 17.5%	N/A	N/A	N/A	★ 8,264	N/A	N/A	N/A
27	京浜東北線	品川	★ 11.0%	★ 6.4%	★ 56.7%	★ 10.1%	★ 10,869	★ 12,672	★ 11,920	★ 10,157
28	京浜東北線	大井町	11.1%	8.0%	12.6%	9.8%	10,252	10,028	10,313	10,343
29	京浜東北線	大森	13.3%	21.2%	16.0%	26.9%	9,785	9,257	9,247	9,581
30	京浜東北線	蒲田	13.1%	13.0%	14.7%	16.3%	10,003	9,281	8,684	9,240

※ ★はサンプル数が4件以下を表しています。

※ 空室率については募集開始から成約に至るまでの期間(空室期間)の年間割合で把握しております。

※ ルームタイプ別の集計データ(シングル、コンバクト、ファミリー、ラージ)につきましても、集計しておりますのでお気軽にお問い合わせください。