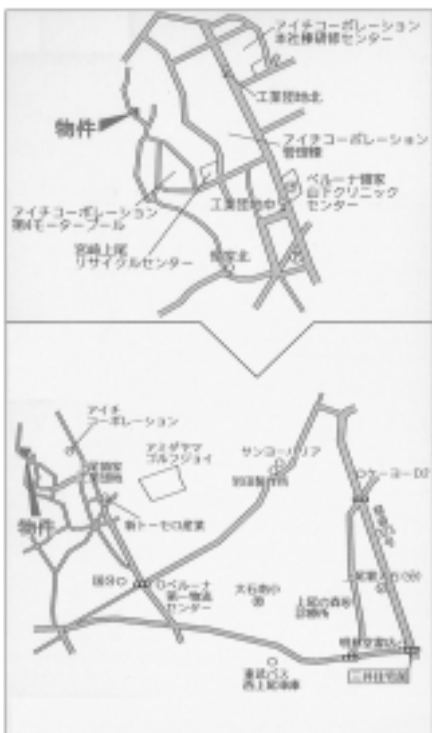


物件概要書

物 件 名	上尾市領家 土地		
価 格	6,500万円		
所 在 地	住 居 表 示	埼玉県上尾市領家	
	地 番	埼玉県上尾市領家字中井	
	交 通	JR高崎線	北上尾駅
東武バスウエスト		集荷所バス停	徒歩16分(上尾駅まで約26分)
市内循環バス		工業団地北バス停	徒歩5分(上尾駅まで約23分)
土 地	面 積	1,453㎡(35.4坪) (公簿面積)	
		1,452.80㎡(22.4坪)(土地利用区画図による全区画及び協定道路、ゴミ置場の合計面積)	
	地 目	山林	権 利
	道 路	南西～南側約4m公道(上尾市道10012号線/建築基準法42条2項道路)	
公法上の制限	用 途 地 域	工業地域	
	建 ぺ い 率	60%	
	容 積 率	200%	
	防 火 地 域	指定無	
	日 影 規 制	指定無	
	地 域 地 区	-	
	そ の 他	-	
供 給 処 理 設 施	上 水 道	前面道路北西部分に埋設管(50mm)あり	
	下 水 道	無	
	都 市 ガ ス	無	
取 引 形 態	一般媒介		
書 類 関 係	建 物	確認通知書：-	検査済証：-
	昇 降 機	確認通知書：-	検査済証：-
	工 作 物	確認通知書：-	検査済証：-
備 考	<p>対象地は南西側及び南側で現況約4mの未舗装市道に概ね等高に接面する画地であり、利用にあたり以下の留意点を有します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・接面市道について、対象地側は既にセットバック済みとなっている。 ・埋蔵文化財包蔵地に該当するが、既に試掘調査済となっている。 ・上尾市水道部によれば、水道分担金(20ミリ)は210,000円(税込)とのこと。 <p>その他、諸条件についてはご相談ください。</p>		




SHINDO Fudosan
 有限会社 しんどう不動産

埼玉県さいたま市南区南浦和1-29-17 TEL 048-813-7030 FAX 048-813-7031

上記物件は仲介物件ですので、成約の際には所定の手数料を申し受けます。
 図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。