

(仲介会社様)

資料一覧表

物件調査等に当たって下記の資料をご提示願います。

- ◆極力最新の資料をご提示願います。
- ◆下記資料については、資料の存否等により全てをご提示いただく必要がないこともございます。
- ◆法務局関係の資料は当方でも取得予定ですが、お手持ちがありましたらご提示ください。

●基本資料

分類	資料名	説明等	チェック			
			土地	戸建	マンション	収益物件
全般	物件概要書	物件概要書、チラシ、パンフレット、重要事項説明書等				
土地	登記簿謄本	法務局				
土地	公図	法務局				
土地	地積測量図	法務局				
土地	実測図（求積図）	建物の建築時等に作成された土地の実測図面				
土地	境界査定資料	境界査定資料				
建物	登記簿謄本	法務局				
建物	建物図面	法務局				
建物	竣工図、各階平面図	設計図面				
建物	建築計画概要書	新築時、増築時のもの				
建物	確認通知書、検査済証	新築時、増築時のもの				
収支	レントロール（賃貸状況一覧表）					
収支	固定資産税等課税証明（土地、建物、償却資産税）	固定資産税、都市計画税がわかる資料。				
収支	建物管理委託契約、管理費、修繕積立金等					
収支	水道光熱費実額（収入、支出）	過去1年程度（又はそれ以上の期間）の実績値				
収支	賃貸借契約書(貸室、駐車場、看板等)	資料が膨大な場合はレントロールで結構です。				
収支	土地賃貸借契約書（借地、底地部分が存する場合）	対象地に借地や底地部分を含む場合				
収支	その他（水路占用料等）	その他、対象物件に関して経常的な支出が存する場合				
その他	地役権、区分地上権等の設定契約書	地下鉄の入口、高圧線、第3者の通路等が存する場合				
その他	土壌汚染に関するレポート					
その他	耐震性に関するレポート					