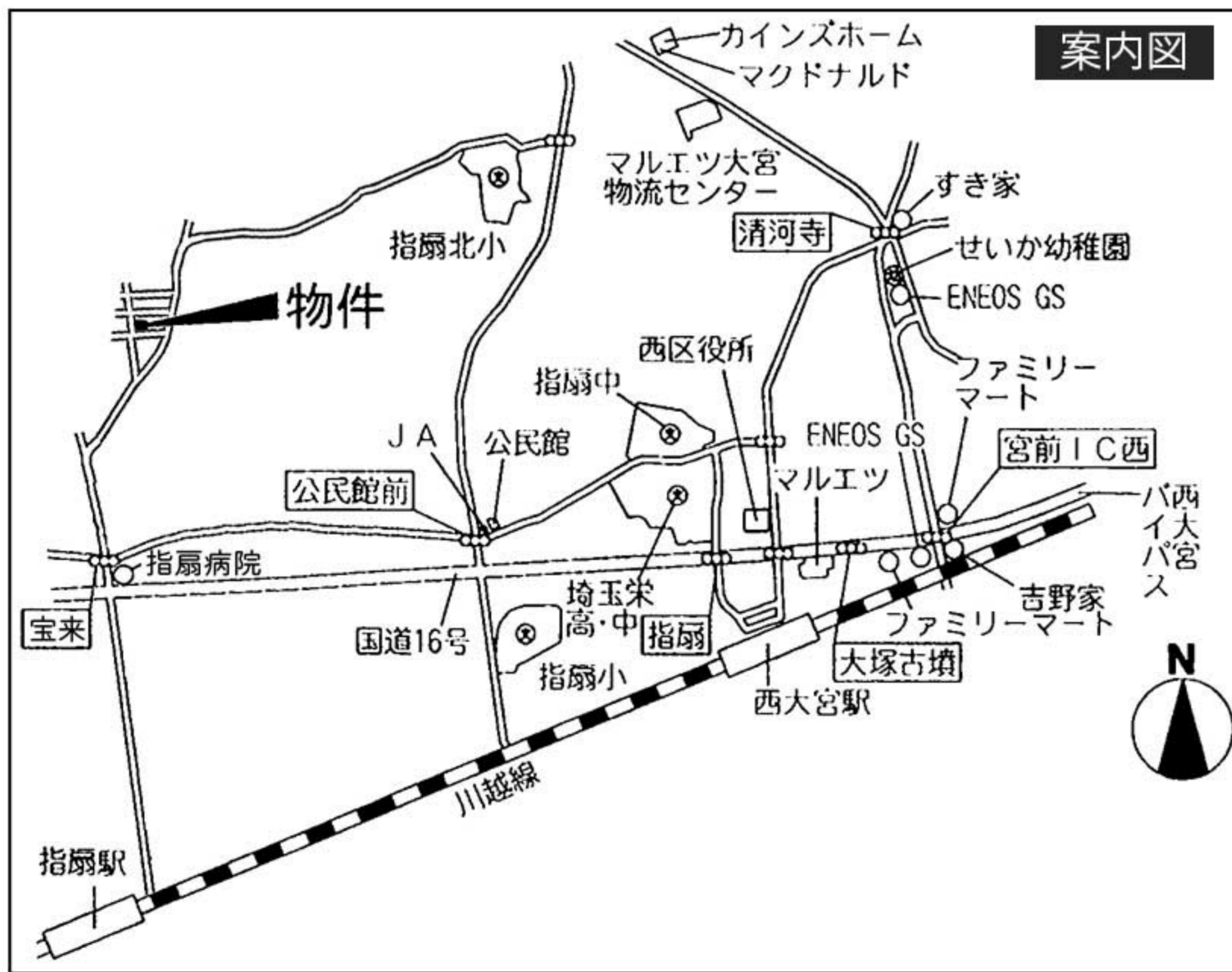


Sahiogi - Taiyo-gaoka  
指扇太陽ヶ丘 売地

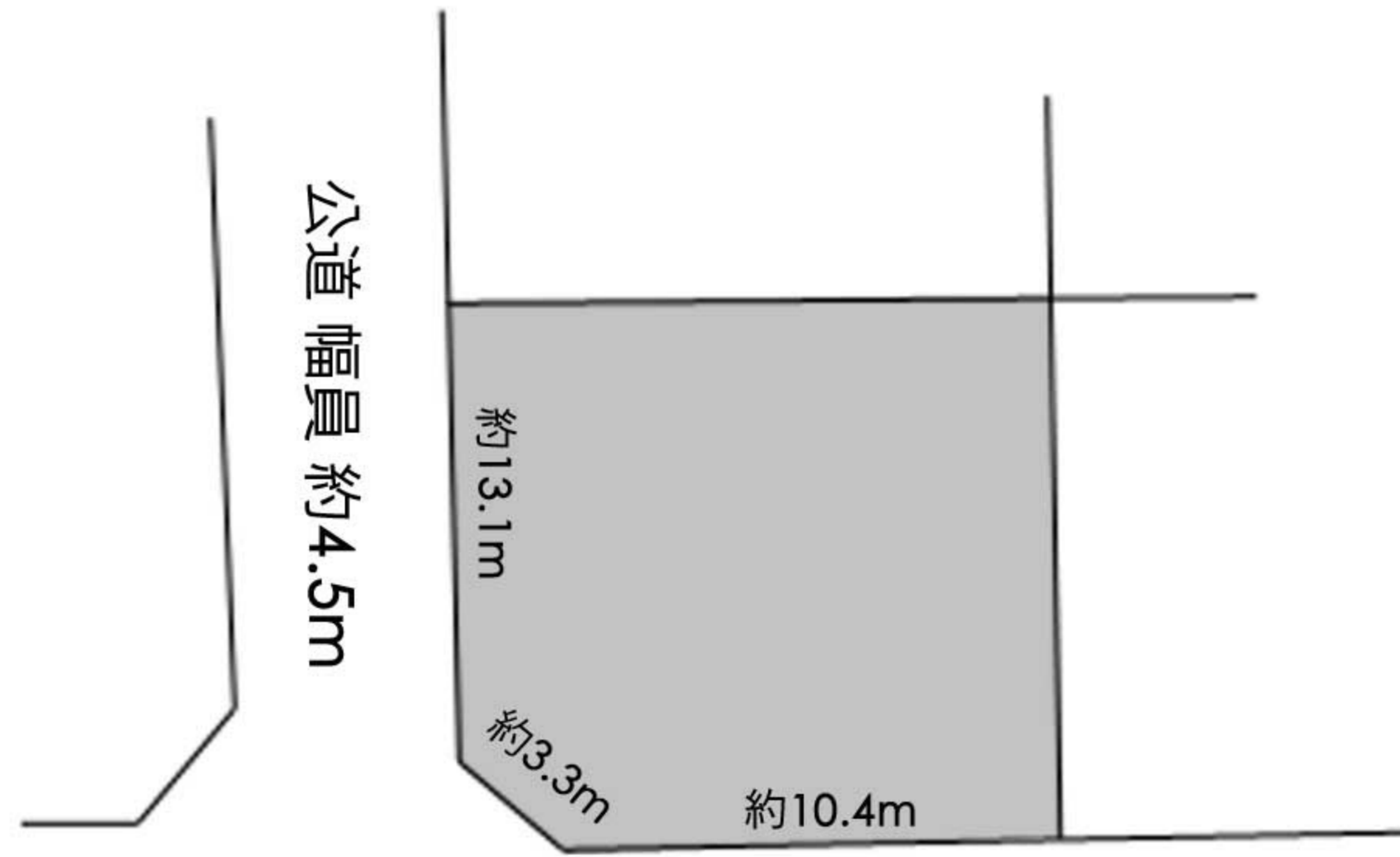
《指扇・太陽ヶ丘》

緑豊かな環境。  
閑静な住宅地。

建築条件はございません。  
整形地です。  
南西角地で陽あたり良好。



JR埼京線 指扇駅徒歩15分  
JR埼京線 西大宮駅徒歩25分  
土地191㎡ (57.8坪)



公道幅員約4.5m

※当図は測量図ではございません。

~Life information~

- 指扇北小学校...約1,200m (徒歩15分)
- 松が谷中学校...約1,500m (徒歩19分)
- 松が谷中学校...約750m (徒歩10分)
- 指扇病院...約700m (徒歩9分)
- 秋葉の森総合公園...約850m (徒歩11分)
- ライフ...約1,100m (徒歩14分)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

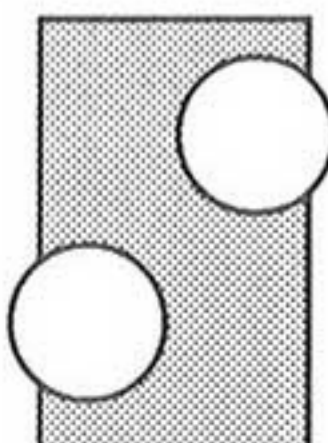
物件種目	土地		
最寄駅	指扇		
間取タイプ			
価格	1,000万円		
物件所在地	さいたま市西区大字中釘290-44		
交	JR埼京線 指扇駅 徒歩15分		
通	JR埼京線 西大宮駅 徒歩25分		
土地面積	191㎡	ほかに私道面積	
建物	構造・規模		
	面積		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	最低敷地面積150㎡		
築年月		駐車場	
現況	古屋あり	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南側公道・西側公道 角地		
設備	公営水道・公共下水・集中プロパン		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・南側・西側にコンクリートブロック擁壁あり (南側約1.5m)</li> <li>・現況古屋あり (木造平家建 68.04㎡ 昭和43年10月築)</li> <li>・本物件は市街化調整区域内にございますが、既存住宅団地であるため、一般住宅の建築は可能です。</li> <li>・本物件は現況有姿でのお引渡しとなります。</li> </ul>		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード:

物件番号



全国宅地建物取引業保証協会会員 埼玉県宅地建物取引業協会会員  
埼玉県知事免許(2)第20004号

有限会社しんどう不動産

〒336-0017 さいたま市南区南浦和1-29-17

TEL 048-813-7030 定休日/水曜日

FAX 048-813-7031 AM10:00~PM6:00

http://www.shindo-f.com e-mail:info@shindo-f.com

客付会社様へ

■手数料:

■取引態様:

■情報公開日: